

PROCEDIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO OU ABERTURA DE ACESSO

Acesso de Residência, Chácara, Sítio ou outro com a mesma natureza

Ribeirão Preto/SP, 04 de Outubro de 2021

 arteris



Abertura/Regularização de Acessos



Toda abertura/regularização de acesso às rodovias estaduais precisa ser precedida de autorização expedida pela Secretaria de Logística e Transportes ou pelas empresas a ela vinculadas que administram, operam e fiscalizam as rodovias do estado (DER, DERSA ou ARTESP).

Nas rodovias sob concessão, os interessados na implantação de acessos deverão protocolar requerimento de autorização de acesso na concessionária que administra o trecho da rodovia onde se situa o acesso pretendido, endereçado ao Sr. Diretor Geral da Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados de Transporte do Estado de São Paulo - ARTESP.

Os acessos de Residência, Chácara, Sítio ou outro com a mesma natureza deverão obedecer as determinações regidas pelo Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas e IP.DIN.002 e seguindo as orientações da Minuta Anexo B – R12.

A solicitação de autorização para abertura de acesso deve ser requerida pelo proprietário do terreno onde será implantado o acesso, acompanhada por documentos que comprovem a titularidade do imóvel e do projeto executivo completo do acesso. Caso o proprietário seja pessoa jurídica, deverá ser anexado documento comprovando que o interessado está habilitado para representar a empresa na solicitação do acesso, além dos documentos constitutivos da empresa.

Compete às concessionárias informar e orientar todos os interessados na obtenção de acessos, assim como realizar uma pré análise da documentação e dos projetos apresentados

Etapas:



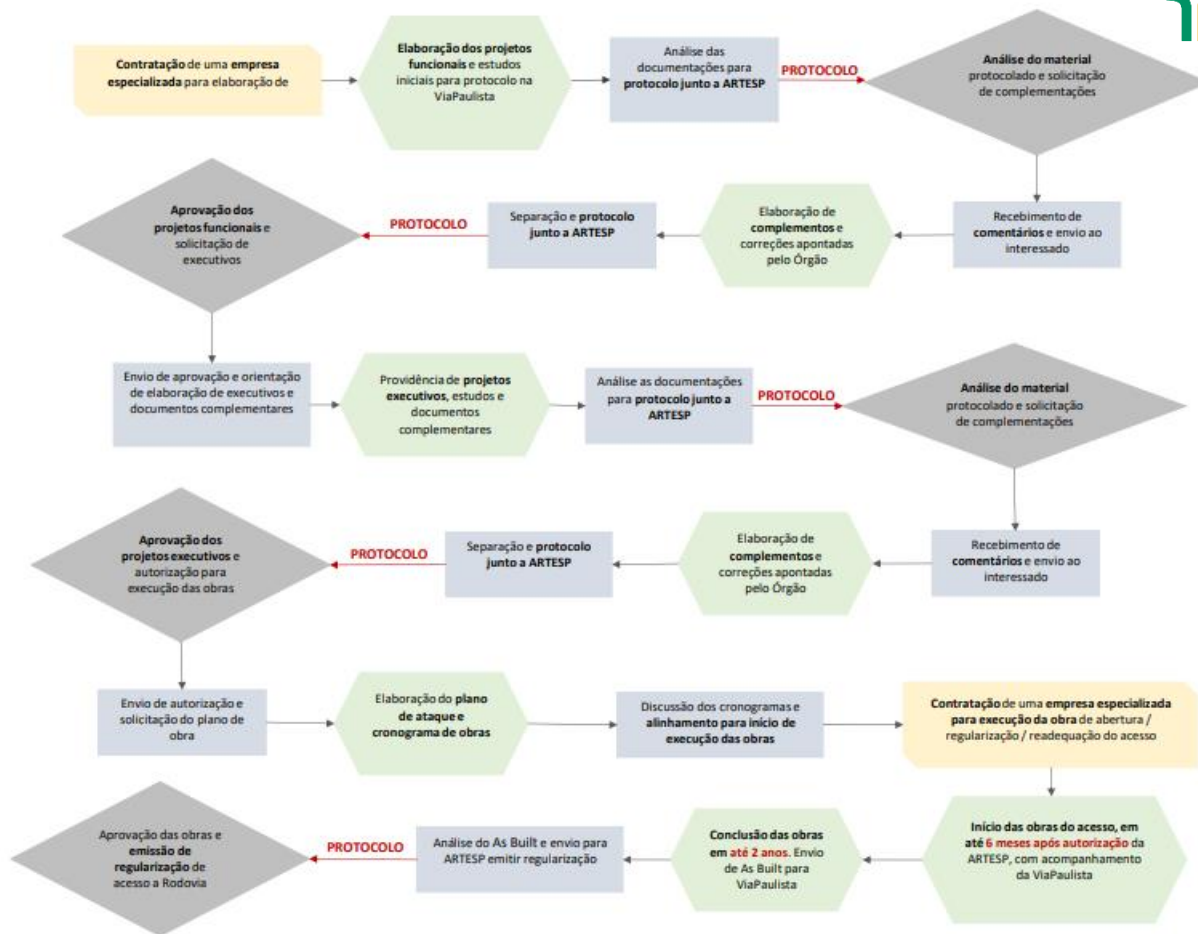
1. *Deverá ser contratada um profissional, ou elaborado por equipe capacitada já existente, os projetos e estudos técnicos solicitados no Manual do DER;*
2. *O interessado deverá realizar o pedido de regularização à Concessionária ViaPaulista, juntamente a entrega da documentação e análise técnica para abertura/regularização/readequação de acesso comercial ou não comercial à Rodovia;*
3. *A Concessionária realizará uma análise inicial, para que a mesma efetue o protocolo junto a ARTESP, no qual possui jurisdição para devida aprovação de documentos;*
4. *Posterior a análise do Órgão (ARTESP), será orientado quanto a demais projetos a serem apresentados;*
5. *Após análise e aprovação dos projetos e documentos, o Órgão (ARTESP) emitirá uma Autorização para uso do acesso;*
6. *Com base na Autorização, o interessado deverá realizar a construção correta do acesso;*
7. *Posteriormente, a Concessionária sob supervisão da ARTESP, realizará fiscalizações, verificando as devidas regularizações.*

Para regularizar ou autorizar o acesso, o interessado deverá encaminhar à Concessionária os documentos abaixo relacionados, para a etapa inicial (Projeto Funcional):

- 1. Pedido/Termo de Compromisso assinado, com firma reconhecida por autenticidade (Modelo fornecido pela Concessionária)*
- 2. Cópia do Título de Propriedade do Imóvel recente, expedido pelo cartório onde está matriculado com menos de 30 dias;*
- 3. Cópia autenticada do contrato social e dos atos constitutivos e societários que demonstrem representação legal e atual da empresa (em caso de pessoa Jurídica);*
- 4. Cópia autenticada do Contrato de Compromisso de Compra e Venda – se for promitente comprador;*
- 5. Cópia autenticada do contrato de locação/arrendamento/comodato e declaração do locatário/arrendatário/comodatário aceitando e se comprometendo a cumprir as condições estabelecidas na legislação – quando se tratar de propriedade locada/arrendada/em comodato;*
- 6. Projeto Funcional em DWG e PDF com ART*

Fluxograma:

Legenda:



Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas (Disponibilizado em anexo);

IP.DIN.002 (Disponibilizado em anexo);

Minuta Anexo B – R12 (Disponibilizado em anexo);

Link para download dos manuais do DER (vigentes para o presente processo): <http://www.der.sp.gov.br/WebSite/Documentos/Tecnicas.aspx>

Os documentos devem ser apresentados sempre atualizados, no original ou em cópia autenticada.

Para obter as regulamentações e os modelos, e esclarecimentos de dúvidas o interessado deverá entrar em contato no setor de Faixa de Dominio:

Concessionária ViaPaulista S/A

E-mail: gustavo.tavares@arteris.com.br e rosana.prochsck@arteris.com.br